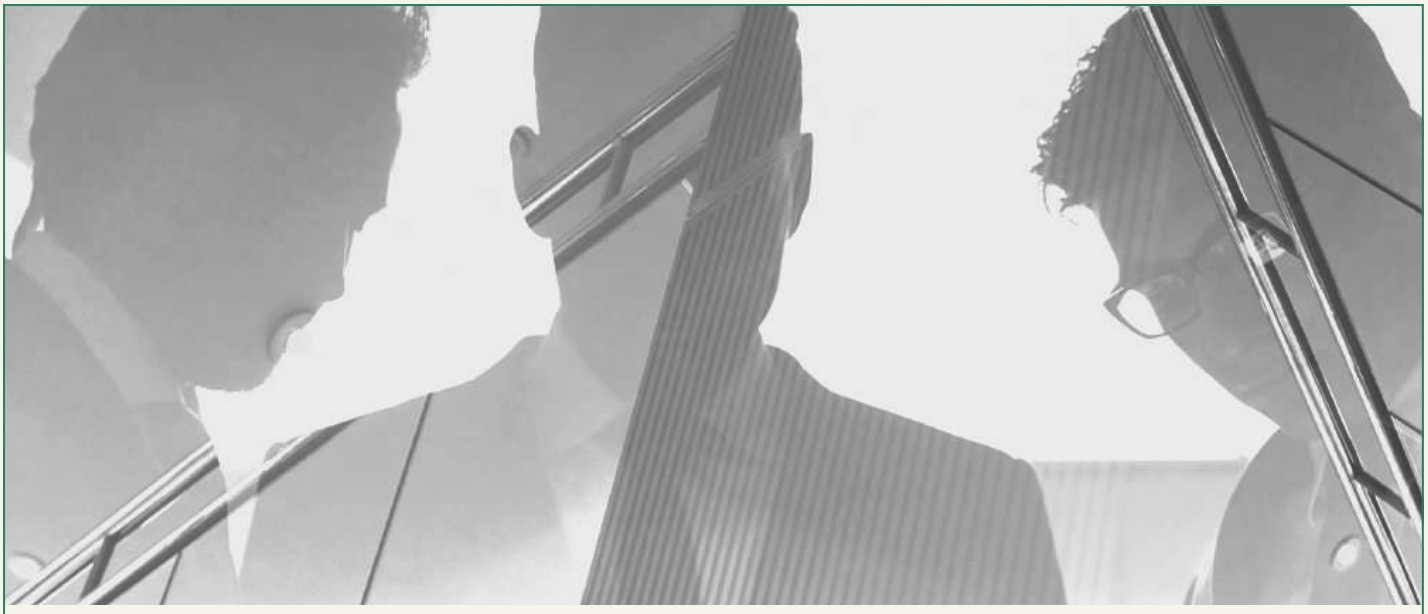
GENIAL
INSURANCE BROKER

RAMO 15 · CAUZIONI E FIDEIUSSIONI

Il broker specialista nelle cauzioni e fideiussioni.

Grossista di riferimento nell'intermediazione del Ramo Cauzione per il tramite di Compagnie Assicurative iscritte all'IVASS, nazionali e in libera prestazione di servizi.



LA SOCIETÀ

Chi siamo

Broker assicurativo specializzato in via esclusiva nel Ramo 15 – Cauzioni.

Genial Insurance Broker S.r.l. è una società di brokeraggio assicurativo con sede a Roma. La scelta di operare su un perimetro volutamente circoscritto consente di concentrare la competenza tecnica, una rete di relazioni consolidata con le Compagnie e la capacità negoziale su un unico ambito ad alta specializzazione.

Operiamo come grossista di riferimento nell'intermediazione del Ramo Cauzione, per il tramite di Compagnie iscritte all'IVASS, nazionali e in libera prestazione di servizi, al servizio di professionisti, piccole, medie e grandi imprese e degli intermediari corrispondenti. Rivolgersi a noi vuol dire avere al proprio fianco un referente disponibile e attento.

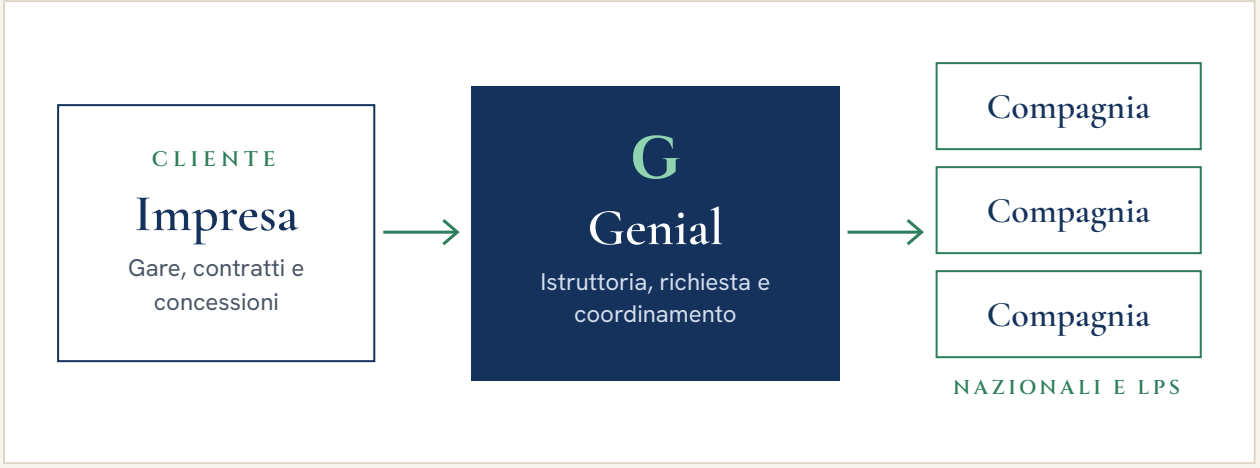
IL CONTESTO DI MERCATO

Negli ultimi anni il mercato cauzionale italiano ha registrato una crescente rigidità nel reperimento di Compagnie disposte ad accettare i testi complessi richiesti dalle stazioni appaltanti pubbliche e dai grandi committenti privati. È in questo spazio che si colloca il lavoro di Genial.

La gestione degli affidamenti

Per le imprese impegnate nei grandi appalti, e non solo, la disponibilità e la corretta gestione degli affidamenti sono determinanti.

Genial gestisce gli affidamenti dell'impresa su più Compagnie, coordinandone utilizzo, rinnovi e svincoli, così da sostenere nel tempo volumi e importi delle garanzie richieste.



I
ISTRUTTORIA
Analisi documentale e patrimoniale, presentazione alle Compagnie.

II
UTILIZZO
Distribuzione delle garanzie sugli affidamenti disponibili.

III
RINNOVI
Aggiornamento degli affidamenti alle scadenze.

IV
SVINCOLI
Assistenza allo svincolo delle garanzie.

> **Ottimizzazione finanziaria.** La polizza fideiussoria può essere utilizzata in alternativa alla fideiussione bancaria, preservando i plafond creditizi dell'impresa.

COSA CI DISTINGUE

I testi complessi

Stazioni appaltanti e committenti richiedono sempre più spesso garanzie con clausole specifiche, fino alla rinuncia alle eccezioni previste dagli artt. 1939 e 1945 c.c., oltre a quelle degli artt. 1944 e 1957 c.c.

Genial cura la lavorazione di questi testi e la loro negoziazione con le direzioni assuntive.

ART. C.C.

1939

Validità della fideiussione rispetto all'obbligazione principale.

ART. C.C.

1944

Beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

ART. C.C.

1945

Eccezioni opponibili dal fideiussore.

ART. C.C.

1957

Termini di decadenza per le istanze contro il debitore.

Cauzioni a prima richiesta

Garanzie conformi ai capitolati delle stazioni appaltanti e dei grandi committenti, comprese le clausole di rinuncia alle eccezioni.

Testi speciali

Testi non standard di committenti, enti e capitolati speciali, che spesso vanno oltre gli schemi tipo, negoziati con le direzioni assuntive.

Negli appalti pubblici la rinuncia al beneficio della preventiva escussione (art. 1944 c.c.) e all'eccezione dell'art. 1957, c. 2 c.c. è prevista dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023).

METODO

Come lavoriamo

Il nostro contributo si articola su due piani: l'analisi del testo e la scelta della Compagnia a cui affidarlo.

Disponiamo di canali distributivi dedicati e di un accesso diretto alle direzioni assuntive: è questo che ci consente di negoziare le clausole che il mercato standard non è disposto a concedere.

1
Analisi documentale e patrimoniale
Esame della documentazione richiesta e della situazione patrimoniale dell'impresa.

2
Analisi del testo
Esame del testo richiesto dal beneficiario e individuazione delle clausole da sottoporre alla Compagnia.

3
Selezione della Compagnia
Scelta della Compagnia, con trattativa diretta con le direzioni assuntive.

4
Emissione della garanzia
Cauzioni provvisorie entro 24/48 ore sulle scadenze di gara.

FLESSIBILITÀ OPERATIVA

Possiamo affiancarvi su una singola polizza oppure sull'intero ramo cauzioni, lasciando invariati i rapporti con i vostri intermediari per gli altri rami.

DURATE E MASSIMALI

Capacità di gestione per durate pluriennali, anche superiori ai dieci anni, e importi di rilevante entità per i grandi appalti.





TIPOLOGIA

01

LE GARANZIE

Appalti

Garanzie per la partecipazione alle gare e per l'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, emesse in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ai testi richiesti dalle stazioni appaltanti.

Affianchiamo l'impresa nella lettura dei testi di gara e nel collocamento presso Compagnie specializzate nel Ramo Cauzioni.

COMMITTENTI CON TESTI PROPRI

Anas
Testi conformi al Codice e ai documenti di gara Anas.

RFI – Rete Ferroviaria Italiana
Testi richiesti da RFI nella documentazione di gara.

Trenitalia
Anche nella forma del contratto autonomo di garanzia.

Terna
Contratto autonomo con rinuncia agli artt. 1944 e 1945 c.c.

Enel
Garanzia economica a prima richiesta, anche sull'anticipazione.

Concessioni TPL
Durate che seguono quella del contratto di servizio.

ASTRAL · Italferr
Rete viaria regionale del Lazio e gare Italferr.

IACP · ATC · CONSIP
Edilizia residenziale pubblica e centrali di committenza.

PER LA GARA E PER IL CONTRATTO

2%
Cauzione provvisoria
Del valore della procedura, art. 106 D.Lgs. 36/2023. Efficacia di almeno 180 giorni.

10%
Fideiussione definitiva
Dell'importo contrattuale, art. 117. Svincolo progressivo fino all'80%.

Anche anticipazione, rata di saldo, project financing (art. 193), lavori di particolare valore (art. 118), appalti all'estero e gare UE, appalti e subappalti tra privati, assistenza allo svincolo.

TIPOLOGIA 02

Giochi – concessioni ADM

02

Garanzie a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e dei concessionari, per le concessioni di gioco e per gli operatori della filiera.

CONCESSIONI E PRELIEVO ERARIALE

Concessioni gioco online

Garanzia a favore dell'ADM per l'esecuzione della concessione.

D.Lgs. 41/2024, art. 6, c. 5, lett. l): impegno a costituire, se si ottiene la concessione, una garanzia secondo l'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. Concessioni della durata massima di nove anni, senza rinnovo.

PREU – Prelievo Erariale Unico

Garanzie a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per il versamento del Prelievo Erariale Unico.

Concessioni e licenze ADM

Garanzie per gli obblighi legati al rilascio e all'esercizio della concessione o della licenza, comprese le ricevitorie del lotto.

APPARECCHI E FILIERA DEL GIOCO

Apparecchi AWP e VLT

Garanzie di gestori, esercenti e gestori di sala VLT per le somme dovute al concessionario, previste dai contratti con il concessionario.

Filiera del gioco

Garanzie per gli obblighi contrattuali tra concessionari, distributori ed esercenti, in particolare per il riversamento della raccolta.

Scommesse, sale bingo e sale giochi

Garanzie per gli operatori delle scommesse, delle sale bingo e delle sale giochi.

TIPOLOGIA 03

Cantiere: CAR e Decennale Postuma

Coperture CAR / All Risks di cantiere e Decennale Postuma Indennitaria, modulate sulla tipologia specifica delle commesse.

LAVORI PUBBLICI – ART. 117 D.LGS. 36/2023

Polizza CAR

Danni alle opere e agli impianti, anche preesistenti, verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, e responsabilità civile verso terzi.

Consegnata almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori; somma assicurata di norma pari all'importo del contratto; massimale RCT pari al 5% della somma assicurata, da 500.000 a 5.000.000 di euro (c. 10).

Decennale postuma e RC decennale

Per i lavori di importo superiore al doppio della soglia europea: polizza indennitaria contro la rovina totale o parziale dell'opera e i gravi difetti costruttivi, e polizza di responsabilità civile decennale.

Indennizzo al committente non appena lo richieda; limite tra il 20% e il 40% del valore dell'opera; RC decennale pari al 5% del valore dell'opera, da 500.000 a 5.000.000 di euro (c. 11).

IMMOBILI DA COSTRUIRE – D.LGS. 122/2005

Decennale postuma per immobili da costruire

Polizza che il costruttore stipula a beneficio dell'acquirente e consegna all'atto del trasferimento della proprietà, a pena di nullità del contratto.

Art. 4 D.Lgs. 122/2005: danni da rovina totale o parziale o da gravi difetti costruttivi. Modello standard del D.M. 154/2022 per le polizze stipulate dal 5 novembre 2022.

10 anni di copertura per la decennale, dal collaudo provvisorio o dal certificato di regolare esecuzione, e comunque decorsi dodici mesi dall'ultimazione dei lavori.

TIPOLOGIA 04 · 05

Contributi pubblici ed energia

04

Garanzie per l'anticipazione dei contributi a fondo perduto, per gli impegni di realizzazione e per i finanziamenti agevolati, a favore degli enti che li erogano.

GSE – GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI

Contratto autonomo di garanzia, a prima richiesta, sullo schema che il GSE pubblica per ciascuna misura: garantisce il rispetto degli impegni presi e la restituzione delle somme anticipate.

- Agrivoltaico, Biometano, Pratiche Ecologiche – realizzazione
- Case popolari M7 I.17 (REPowerEU)
- FER X e FER 1 – aste e registri
- Agrivoltaico e Comunità energetiche – anticipo fino al 30%
- Parco Agrisolare
- Energy Release 2.0

PNRR, BANDI REGIONALI E AGEVOLAZIONI

Student Housing PNRR	Garanzia triennale per l'erogazione anticipata e garanzia novennale dal quarto al dodicesimo anno, su schema MUR.
Bandi regionali	Anticipazioni delle Regioni e delle loro finanziarie: Puglia PIA Turismo, Lazio Innova, Fincalabra, Regione Siciliana.
Invitalia	Smart&Start Italia, Fondo per la transizione industriale, Nuove imprese a tasso zero.

FORMAZIONE E LAVORO

Fondo nuove competenze	Anticipo fino al 40% del contributo, su schema obbligatorio del Ministero del Lavoro.
Formazione regionale e Fondimpresa	Anticipi dei contributi FSE+ per i corsi e dei finanziamenti dei piani formativi aziendali.

AGRICOLTURA

AGEA e organismi pagatori	Anticipi dei contributi per gli investimenti, compresa l'OCM Vino, sul modello dell'organismo pagatore.
ISMEA	Mutui agevolati Più Impresa per giovani e donne in agricoltura, in alternativa o in aggiunta all'ipoteca.

TIPOLOGIA 06

Ambiente e rifiuti

Garanzie per il ripristino dei luoghi e per la gestione dei rifiuti, a favore delle amministrazioni che rilasciano le autorizzazioni.

AMBIENTE – RIPRISTINO DEI LUOGHI

Dismissione impianti rinnovabili	Dismissione dell'impianto fotovoltaico, eolico o rinnovabile e messa in pristino dei luoghi a fine vita. D.Lgs. 190/2024, artt. 7, 8 e 9; Linee guida D.M. 10 settembre 2010; norme regionali.
Cave e attività estrattive	Recupero ambientale e risistemazione del sito, secondo le leggi regionali. Lazio, Toscana, Lombardia e Puglia: a favore del Comune.

RIFIUTI

Albo Gestori Ambientali	Garanzie a favore del Ministero dell'Ambiente per l'iscrizione all'Albo, con importi fissati per categoria e classe.
Impianti di recupero e smaltimento	Impianti autorizzati ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. 152/2006 e procedure semplificate, con importi fissati dalle Regioni.
Discariche	Due garanzie (art. 14 D.Lgs. 36/2003): gestione operativa e gestione post-operativa, quest'ultima per almeno trent'anni.
Spedizioni transfrontaliere	Garanzia per ogni spedizione soggetta a notifica, approvata dall'autorità di spedizione (Reg. UE 2024/1157, art. 7).

TIPOLOGIA 07

Edilizia

Opere di urbanizzazione e permessi di costruire: garanzie per il rispetto degli obblighi convenzionali nei confronti degli Enti Locali.

Oneri di urbanizzazione – Bucalossi	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, conseguenti al rilascio del permesso di costruire. D.P.R. 380/2001, art. 16; L. 10/1977; L. 348/1982, art. 1.
Opere a scomputo e lottizzazioni	A favore del Comune, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e per gli obblighi assunti con la convenzione. D.P.R. 380/2001, art. 16, c. 2 e 2-bis; L. 1150/1942, art. 28.

TIPOLOGIA 08

Acconti sui preliminari e permute – Legge 210/2004

Fideiussioni del costruttore a garanzia delle somme versate sugli immobili da costruire e della consegna delle unità nelle permute immobiliari.

Acconti al costruttore – «la 210»	Consegnata all'acquirente persona fisica alla stipula del preliminare, a garanzia di tutte le somme incassate e da incassare fino al trasferimento della proprietà. La mancata consegna comporta la nullità del contratto. L. 210/2004; D.Lgs. 122/2005, artt. 2 e 3; modello standard D.M. 125/2022.
Permute immobiliari	Il proprietario cede il terreno e riceve unità da realizzare: la fideiussione copre anche «il valore di ogni altro eventuale corrispettivo» (D.Lgs. 122/2005, art. 2).
Polizza decennale postuma	Consegnata all'acquirente all'atto del trasferimento (art. 4 D.Lgs. 122/2005).

TIPOLOGIA 09

Concessioni pubbliche

Garanzie a favore delle Pubbliche Amministrazioni per gli obblighi assunti con il rilascio di concessioni e autorizzazioni.

Demaniali marittime	Cauzione per gli obblighi della concessione, non inferiore a due annualità del canone (art. 17 D.P.R. 328/1952).
Concorsi a premio	A favore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, pari al 100% del montepremi al netto dell'IVA (D.P.R. 430/2001).
Suolo pubblico	Occupazione di suolo pubblico e strutture provvisorie.

TIPOLOGIA 10

Rimborsi IVA

Garanzie a favore dell'Agenzia delle Entrate per i rimborsi e le compensazioni del credito IVA.

Rimborso annuale e infrannuale	Obbligatoria per rimborsi superiori a 30.000 euro nei casi dell'art. 38-bis, c. 4 DPR 633/1972. Prestata la garanzia, il visto di conformità non è richiesto. Durata di tre anni dall'esecuzione del rimborso o pari al periodo mancante al termine di decadenza dell'accertamento.
IVA di gruppo	Per compensare le eccedenze di credito delle società del gruppo nella liquidazione IVA di gruppo (art. 73 DPR 633/1972; art. 6 D.M. 13 dicembre 1979).

Dal 1° gennaio 2027 la disciplina passa al nuovo Testo unico IVA (D.Lgs. 19 gennaio 2026, n. 10).

TIPOLOGIA 11

Garanzie doganali

II

Garanzie a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per i diritti doganali, per la fiscalità nazionale all'importazione e per le accise.

REG. UE 952/2013 (CDU) – D.LGS. 141/2024

Pagamento differito	Regolare pagamento dei diritti doganali da parte di importatori e spedizionieri, con dilazione su conto di debito (CDU, art. 110).
Regimi speciali	Transito, deposito doganale, ammissione temporanea, uso finale e perfezionamento attivo; magazzini di custodia temporanea e luoghi approvati (CDU, art. 211).
Garanzia globale e isolata	Globale a copertura di più operazioni, con riduzioni o esonero per gli operatori autorizzati, oppure isolata per una singola dichiarazione (CDU, art. 95).

ACCISE – D.LGS. 504/1995

Depositi fiscali	Cauzione del depositario autorizzato, pari al 10% dell'imposta sulla quantità massima di prodotti detenibili (art. 5).
Circolazione in sospensione	Accisa sui prodotti spediti in sospensione d'imposta, valida in tutti gli Stati membri per i trasferimenti nell'Unione (art. 6).
Destinatario registrato	Pagamento dell'accisa prima della spedizione in regime sospensivo, anche per il destinatario occasionale (art. 8).

TIPOLOGIA 12

Albi e autorizzazioni

Garanzie richieste per l'iscrizione agli albi e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio di attività.

Autotrasportatori	Capacità finanziaria per l'iscrizione all'Albo: 9.000 euro per il primo veicolo, 5.000 per ogni veicolo in più oltre 3,5 t (Reg. CE 1071/2009, art. 7).
Vigilanza e investigazioni	Cauzione stabilita dal Prefetto per il rilascio della licenza (art. 137 TULPS).
Agenzie per il lavoro	Dal terzo anno fideiussione non inferiore a 350.000 euro; 200.000 per le agenzie specialistiche (D.Lgs. 276/2003, art. 5).
Agenzie di viaggio	Garanzia per l'insolvenza o il fallimento dell'organizzatore o del venditore (Codice del turismo, art. 47).

TIPOLOGIA 13

Contratti tra privati

Garanzie a favore del creditore per gli obblighi assunti nei contratti tra imprese e tra privati.

Appalti e subappalti	Anticipazioni, buona esecuzione, svincolo anticipato delle ritenute e buon funzionamento.
Altri contratti	Garanzie per gli obblighi assunti in altri contratti tra privati.

TIPOLOGIA 14

Cauzioni giudiziali

Cauzioni disposte o ammesse dal giudice nei procedimenti civili: sospensione dell'esecuzione della sentenza (artt. 283 e 373 c.p.c.), provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo opposto (art. 648), provvedimenti cautelari (art. 669-undecies), revoca del sequestro conservativo (art. 684). Ogni pratica è valutata caso per caso, sulla base del provvedimento e della documentazione del richiedente.

PER CHI LAVORIAMO

CLIENTI

Imprese e professionisti

Piccole, medie e grandi imprese e professionisti, su una singola polizza o sull'intero ramo cauzioni.

CORRISPONDENTI

Broker e agenti

Servizi e assistenza ai corrispondenti, per una distribuzione facile, snella e sicura dei prodotti.

LE PERSONE



Federico Del Debbio

CO-FOUNDER



Laura Pitzalis

CO-FOUNDER



Fabrizio Riccardi Antaldi Viti

REFERENTE COMMERCIALE

LE SEDI



Roma

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Via Marco Besso, 40 – 00191 Roma (RM)

Calenzano

SEDE OPERATIVA

Via del Molino, 73/75 – 50041 Calenzano (FI)

CONTATTI

TELEFONO

+39 06 455 480 02

EMAIL

info@genialinsurance.it

PEC

genialinsurance@legalmail.it

SITO

www.genialinsurance.it

GENIAL
INSURANCE BROKER

Genial Insurance Broker S.r.l.
Sede legale e operativa: Via Marco Besso, 40 – 00191 Roma (RM)
Sede operativa: Via del Molino, 73/75 - 50041 Calenzano (FI)

P.IVA e C.F. 13587571004
RUI Sez. B n. B000533766
Impresa soggetta a vigilanza IVASS